

高雄市政府文化局
111年度 大駁二文青創星埕
鹽埕哈瑪星青年駐業補助(試辦)計畫
申請須知

中華民國110年3月29日公布

中華民國110年6月1日修訂

一、 宗旨

高雄市政府文化局為協助青年文創人才發展文創產業，吸引具有合法商業及稅籍登記之文創人才進駐本市鹽埕區、哈瑪星地區營運，特訂定本計畫，並協助其確立市場定位及商業模式，期以提升本市青創人才於文創產業大環境中發展，提升青年創業成功率。

二、 計畫說明

1. 即日起受理申請，本計畫收件至111年12月31日或**相關預算用罄止**，自公告日起受理申請，收件截止日為每月最後一日，隔月辦理審查。
2. 公開徵選於本市進駐以下地區營運者，依據規模及類型審查，每人以申請一案為限。

鹽埕區(中山里、江南里、育仁里、南端里、港都里、新豐里、壽星里、中原里、光明里、府北里、教仁里、新化里、博愛里、藍橋里、江西里、沙地里、河濱里、陸橋里、新樂里、慈愛里、瀨南里)

哈瑪星地區(鼓山區峰南里、登山里、壽山里、哨船頭里、惠安里、維生里、延平里、新民里及麗興里)。

3. 申請者按申請表暨提案計畫書提出進駐營運構想，提案計畫書需詳細提出品牌履歷、營運內容與實施方式、預期效益及財務試算。

三、 申請資格

1. 符合下列資格者，得申請本計畫：

- (1) 於本市設立商業登記及稅籍登記，營業類型須符合申請類別，且公司代表人或商業負責人須為年滿20歲以上、45歲以下之中華民國國民。
- (2) 營運內容以工藝、時尚設計、產品設計、視覺及影像設計、室內及建築設計、出版、當代藝廊、獨立書店及其他創新文創產業。
- (3) 申請者得為新進駐或已進駐者

1. **新進駐**者須提供租期起日為110年(含)以後且至少2年以上(或有效1年契約加上續約共達2年)之房屋租賃契約。

2. **已進駐**者須提供有效之房屋租賃租約(不限租期長短)。
續約租賃地址需為原址或搬遷至本計畫規範之鹽埕區及哈瑪星地區。續約事實審定由本局進行不定期查訪。

如為租賃民國60年以前建造之歷史街屋者，除有效房屋租賃契約外，並檢附建物所有權狀。

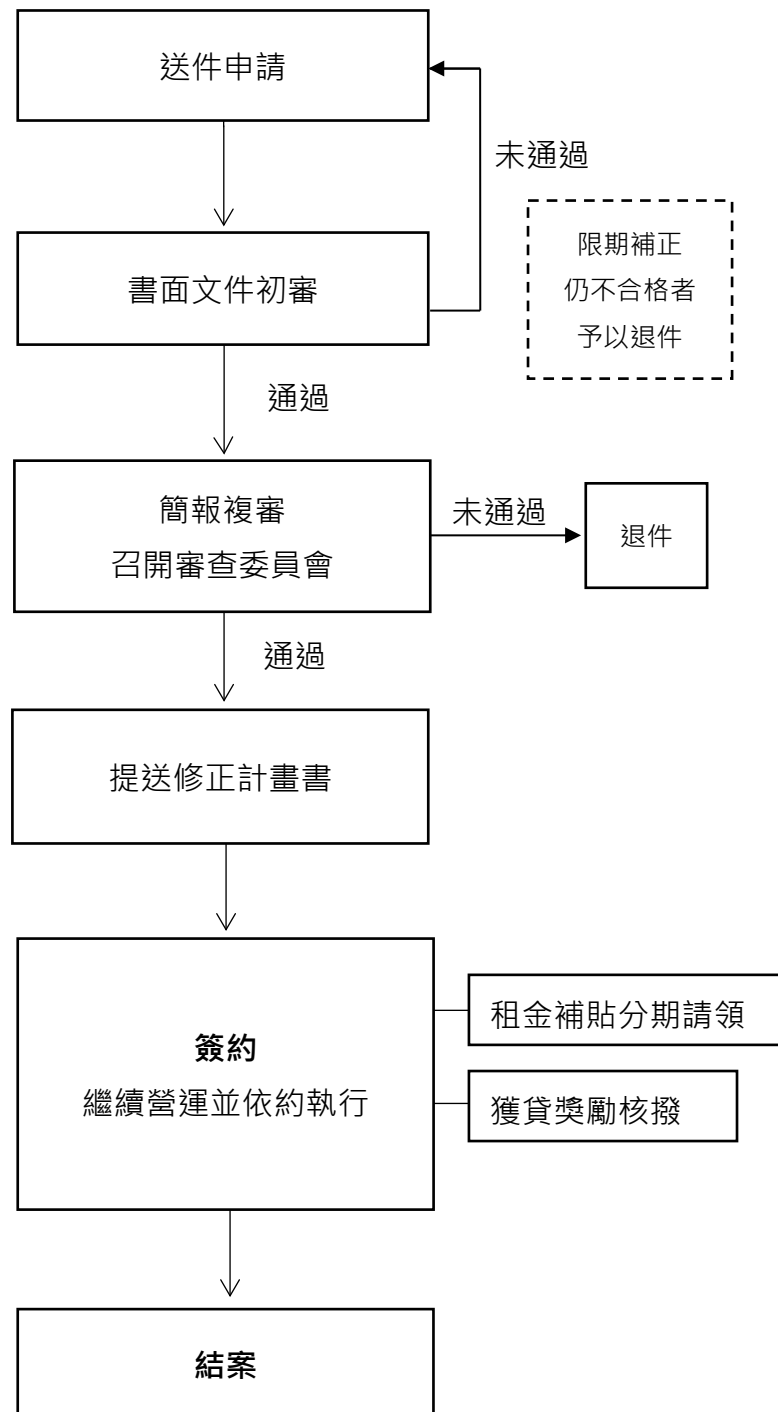
- (4) 若租賃單位為政府機關或國營事業者，不得申請本計畫補助。

- (5) 獲中央部會青創貸款者優先審查(詳附表)。

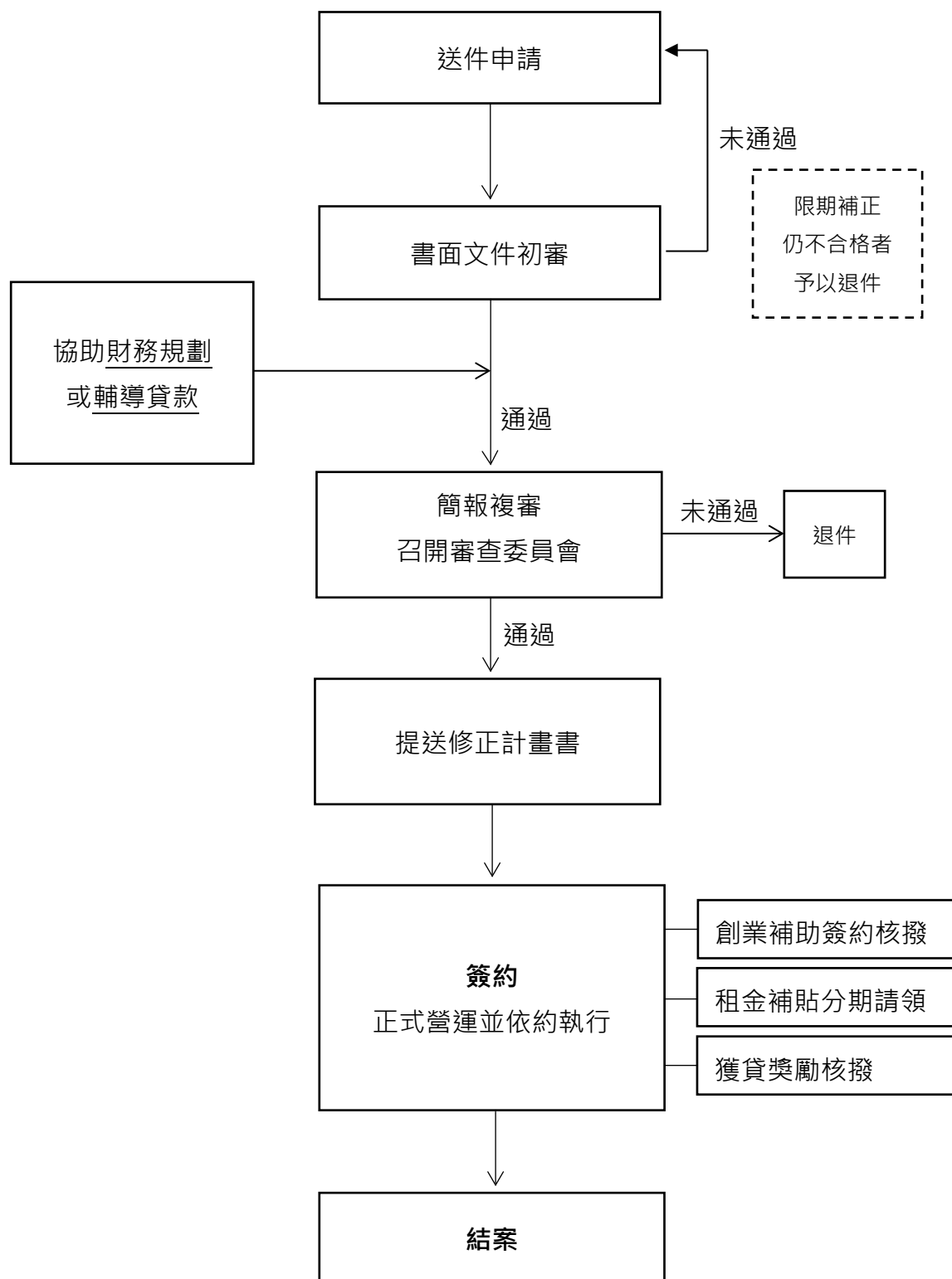
2. 入選者須於接獲通知一個月內提供修正計畫書或其他本局要求補件資料，審查通過後簽約，方得進行後續事宜，逾期者視同棄權。

四、申請流程

已進駐者



新進駐者



五、獎補助項目及金額：

(一)獎補助項目：

1. 創業補助：

獎助新進駐之入選者創業補助，依據審查核定補助金額，簽約後檢據給付。

2. 租金補貼：

補助入選者空間租金，依入選者提供房屋租賃契約，補助5成月租金，由入選者以3個月為1期檢附相關計畫執行情形提出申請。

3. 獲貸獎勵：

入選者每獲中央部會青創貸款核貸(以下同)50萬元，即可獲獎助新台幣1萬元，不限貸款類別得累計計算，以獲貸金額按比例計算獎助金額，採四捨五入至整數位。獲貸50萬元以下不予獎助(檢據及證明文件核銷)。

申請者得於申請時提供中央部會核貸資料，不限獲貸金額均獲優先審核權，獲貸50萬元以上者入選後簽約完成即可檢據快速核撥。

(二)獎補助金額：

1. 新進駐：

A. 租賃『一般型』，其房屋為民國60年以後所建造。

- (1) 創業補助：至少獎助10萬元，最高可獲50萬元。
- (2) 租金補貼：每個月補貼五成，至多補助24個月。
- (3) 獲貸獎勵：每獲貸50萬元獎助1萬元，按獲貸金額比例獎助1次。

B. 租賃『歷史街屋』，其房屋為民國60年以前所建造，得酌予提高上述創業補助及獲貸獎勵額度。

2. 已進駐：

A. 租賃『一般型』，其房屋為民國60年以後所建造。

- (1) 租金補貼：每個月補貼五成，視簽約後有效租約期限核給補助，如獲續約得再延長，至多補助12個月。
- (2) 獲貸獎勵：每獲貸50萬元獎助1萬元，按獲貸金額比例獎助1次。

B. 租賃『歷史街屋』，其房屋為民國60年以前所建造，得酌予提高獲貸獎勵額度。

六、 審查方式

1. 初審

- (1) 由本局就申請者所提送之各項資料進行資格審查。
- (2) 如申請者所提送內容有不實、偽造者，本局得逕自取消其申請資格，事後發現者亦同。

2. 複審

- (1) 由本局邀集各領域專家組成審查委員會進行審查。
- (2) 審查內容含進駐產業類型、品牌成熟度、創意性、獨特性、發展潛力及永續發展性等面向，必要時得邀請申請者進行說明。
- (3) 複審時間將由本局另行安排。

七、 相關規定

1. 本計畫收件方式為電子收件，請將申請資料以指定格式傳送至 pier2star@gmail.com 創星埕計畫小組收，請於 **主旨註明：申請者姓名一大駁二文青創星埕投件**。
2. 申請文件及相關資料不全者限期補正，仍不合格者予以退件。
3. 申請者如已領有其他政府機關相同性質獎(補)助或津貼者，不得申請。
4. 獲貸獎勵之核給以109年4月1日後獲得中央部會青創貸款(以許可函日期為認定)，倘入選後方獲得貸款許可得追加申請，補助款項用罄即不再受理。
5. 申請者若為進駐自有房屋不得申請租金補貼。
6. 入選者如有以下之情事之一者，本局視同違約，有權立即終止獎補助之全部或一部分，並追討已撥付之款項，屆期不繳回者，依行政執行法規定辦理：
 - (1) 申請或請領獎補助款之文件虛偽、不實報、浮報之情事。
 - (2) 向其他政府機關重複請領同性質獎(補)助或津貼。
 - (3) 未於獲選後6個月內實際營運、未依進駐計畫營運或停止營運，經本局書面或郵件通知後，未於限期內改善及調整。
 - (4) 實際營運內容與進駐計畫不符及變更(包括營運模式、租期縮短、租賃地址異動、商業或稅籍變更等，與申請時所提交的資訊不符)，並未事前提交正式書面徵得本局同意。

八、 申請資料

1. 投件資料請以 PDF 檔案呈現（檔案命名方式，參閱下表）。
2. 佐證資料，有需申請者簽名之表格（請以正楷文字書寫請），掃描提供畫質清晰之 PDF 檔。

投件資料檢核表		說明
a	申請表暨提案計畫書 【檔名:申請者姓名-創星埕計畫書】	必須繳交
b	房屋租賃契約證明資料 【檔名:申請者姓名-房屋契約書】	必須繳交
c	個資使用同意書 【檔名:申請者姓名-個資使用同意書】	必須繳交
d	公職人員及關係人身分關係揭露表 【檔名:申請者姓名-公職人員利益迴避書】	如有公職人員利益關係人，需繳交本表。
e	建物所有權資料 【檔名:申請者姓名-建物所有權證明】	如為歷史街屋，請併附建物所有權資料。
f	授信核定通知書或放款借據 【檔名:申請者姓名-獲貸證明】	通過中央部會青創貸款者，請併附證明資料。

九、 本計畫未規定事項，依照本局及其他相關法令之規定辦理。

附表

以下為可申請獲貸獎勵之中央部會青創貸款細項目範疇。

主管機關	貸款方案
經濟部	青年創業及啟動金貸款
	中小企業創新發展專案貸款
文化部	文化創意產業青年創業及啟動金貸款
勞動部	微型創業鳳凰貸款
	就業保險失業者創業貸款
客委會	客庄地方創生優惠貸款
農委會	青年從農創業貸款