

高雄市政府文化局
大駁二文青創星埕 | 鹽埕哈瑪星青年駐業補助(試辦)計畫
合約書

中華民國110年06月30日版

高雄市政府文化局（以下簡稱甲方）茲補助_____（以下簡稱乙方）辦理「大駁二文青創星埕—鹽埕哈瑪星青年駐業補助(試辦)計畫」，雙方同意訂定下列條款：

第一條、合約文件及效力

1. 合約包括下列文件：
 - (1) 合約本文、附件及其變更或補充。
 - (2) 依合約所提出之履約文件或資料。
2. 合約文件，包括以書面、錄音、錄影、照相、微縮、電子數位資料或樣品等方式呈現之原件或複製品。
3. 合約文件之一切規定得互為補充，如仍有不明確之處，依公平及誠信原則解釋。
4. 合約文字：
 - (1) 合約書面條款及文字以繁體中文為原則。
 - (2) 合約所稱申請、報告、同意、指示、核准、通知、解釋及其他類似行為之意思表示。書面之遞交，得以面交簽收、郵寄或傳真至雙方預為約定之人員或處所。
5. 合約所使用之度量衡單位，除合約另有規定者外，以公制為之。
6. 合約所定事項如有違反法令或無法執行之部分，該部分無效。但除去該部分，合約亦可成立者，不影響其他部分之有效性。該無效之部分，甲方及乙方必要時得依合約原定目的協議更正之。

第二條、案件標的及租用範圍

乙方承租房屋座落於_____作為營業空間使用；租賃類別為☐一樓店面 ☐整棟房屋 ☐其他：_____，其建物類型為 ☐一般型 ☐歷史街屋(建造年份為民國____年，屬本計畫所規範之歷史街屋案件)。

第三條、履約期限及權利義務

1. 自民國____年____月____日起至____年____月____日止。
2. 乙方應於獲入選通知一個月內檢送修正進駐計畫及其他本局要求補件資料。
3. 乙方為獎補助計畫所提出之進駐計畫為本合約之一部分，乙方負有遵守及履行

之義務。乙方應依進駐計畫進行各項營運工作與業務，計畫內容如有變更(包括租期縮短、商業或稅籍變更)，須經甲方同意後始得實施。

4. 甲方得定期或不定期輔導訪視營運情形，乙方不得規避、拖延或拒絕，並依訪視結果進行改善。
5. 乙方商業資訊、駐業運作模式、空間內容與過程介紹將納入本計畫網站宣傳公告。
6. 乙方於計畫執行期間如因營運需要，對於非自行創作而使用之其他資料等均應遵守著作權法有關規定，如有違法之情事發生，乙方自負法律責任。
7. 乙方應於計畫執行期間義務配合甲方所安排之各項公開活動，至少一次為限，配合活動範圍如下：
 - (1) 甲方主辦座談會、社區推廣教育，得邀請乙方參與出席。
 - (2) 甲方得安排評論家、文創產業負責人、學者專家、藝術家及相關機關團體拜訪乙方，並進行交流。
8. 乙方除有不可抗力原因或可歸責於甲方事由外，應按本合約所載內容履行，乙方如未依期限內執行計畫，甲方得不經催告逕行解除或終止合約，後續未核之補助經費亦不予撥付。
9. 履約期間乙方不得將其營業空間轉租、分租或盤讓予他人作為營利使用。

第四條、獎補助經費及核撥方式

1. **租金補貼：**補助乙方承租空間5成月租金，其補助金額以通過計畫當年度之每月租金作為補助條件，三個月為1期至多補助_____個月。依乙方所提之房屋租賃契約，每月租金為新台幣(以下同)_____元整；每月補助金額為新台幣_____元整計，一期補助金額為新台幣_____元整。由乙方於每期最後一月之15日以前，提供自評檢核表作核發依據。
 - (1) 自評檢核表須以畫面清晰之PDF掃描檔，傳送至pier2star@gmail.com 信箱；電子郵件主旨及檔案命名為【入選梯次+公司名稱-履約自評檢核表】
 - (2) 補助金於次月核定撥款，逾時提交自評檢核表則視同放棄當期申請，事後不得追加補助款及延長補助期限。
 - (3) 依乙方提供正式房屋租賃契約期限為核發條件，如承租房屋租期短於履約期限，請於承租房屋租期終止前完成續約後提供已鈐印之房屋契約書，俾憑辦理其後租金補貼事宜。
2. **創業補助：**補助乙方新台幣_____元整創業補助金，依審查會結果修正計畫書及提交簽約相關資料，審核通過後檢據給付。

3. **獲貸獎勵：**補助乙方獲中央部會青創貸款之獲貸獎勵計新台幣_____萬元整，簽約後檢據給付。

第五條、合約終止事由

1. 有下列情形之一者，甲方得以書面通知乙方終止或解除契約，且不補償乙方因此所生之損失，如甲方受有損害並得向乙方求償，追討已撥付之獎補助款：
 - (1) 甲方因無法預見之政策及法令變更，而有提前終止契約之必要，或乙方依合約繼續履行反而不符公共利益，甲方得單方終止合約，惟須於終止前30日前以書面通知乙方。
 - (2) 本計畫執行預算遭刪除、凍結或刪減時，甲方得廢止補助之一部或全部。
 - (3) 乙方實際營運內容與進駐計畫不符及變更(包括營運模式、租期縮短、租賃地址異動、商業或稅籍變更等，與計畫內容不符)，並未事前提交正式書面徵得甲方同意。
 - (4) 乙方營業登記或營利許可遭相關主管機關停業、撤銷或廢止等處分。
 - (5) 其他乙方在履約期間違反本合約條款或國家法令，以及違背社會善良風俗等，背離計畫初衷與不符公共利益之情形。
2. 乙方如有以下之情事之一者，甲方視同違約，有權立即終止獎補助之全部或一部分，並追討已撥付之款項，屆期不繳回者，依行政執行法規定辦理：
 - (1) 申請或請領獎補助款之文件虛偽、不實報、浮報之情事。
 - (2) 向其他政府機關重複請領同性質獎(補)助或津貼。
 - (3) 未於獲選後6個月內實際營運、未依進駐計畫營運或停止營運，經甲方書面或郵件通知後，未於限期內改善及調整。
 - (4) 規避、妨礙或拒絕甲方查核、參與成果發表會、推廣宣傳活動及向特定對象進行簡報。
 - (5) 對外使用市府或甲方名義，而有違法或不當之行為。

第六條、爭議處理

本合約以中華民國法律為準據法，並以不動產所在地之地方法院為第一審管轄法院。

第七條、合約分存

本合約書正本一式2份，甲乙雙方各收執一份；副本4份，由甲方及相關機關、單

位分別執用。副本如有誤繕，以正本為準。

第八條、本合約書如有未盡事宜，得由甲乙雙方協議增訂之。

立約人

甲 方：高雄市政府文化局

代 表 人：王文翠

地 址：高雄市苓雅區五福一路 67 號

電 話：(07) 2225136

乙 方：

(單位名稱及用印)

負 責 人：

(單位負責人簽名及蓋章)

統一編號：

公司地址：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日