

111年度 大駁二文青創星埕(試辦)計畫 常見問答

2022.12版

|      |    |                                   |  |
|------|----|-----------------------------------|--|
| 申請條件 | 1  | 何謂「大駁二文青創星埕 - 鹽埕哈瑪星青年駐業計畫」？目的是什麼？ | 由於駁二藝術特區的興起及駁二共創基地創辦，不僅帶動觀光人潮，也吸引了文創產業與工作室進駐。因此希望藉此計畫吸引更多新興文創工作者進駐鹽埕、哈瑪星地區，為老城區寫下新註解，讓創意感染人心，延續城市記憶，傳遞城市溫度。<br>本計畫為協助青年文創產業於創業初期能有更多資金運用，減輕創業負擔，並非短期設點補助計畫。                    |
|      | 2  | 申請的資格條件？                          | (1) 於本市設立商業登記及稅籍登記，營業類型須符合申請類別，且公司代表人或商業負責人須為年滿20歲以上、45歲以下之中華民國國民。<br>(2) 須進駐在鹽埕、哈瑪星區營運工作者。<br>(3) 營運內容以計畫要點所列產業為主，其產業類別為工藝類、時尚設計、產品設計、視覺及影像設計、室內及建築設計、當代藝廊、獨立書店、出版 及其他新創文創產業。 |
|      | 3  | 申請一定要高雄人嗎？                        | 沒有限制，只要符合申請資格條件皆可申請。   |
|      | 4  | 進駐地點在哪？                           | 高雄市鹽埕區全區及哈瑪星地區(鼓山區9個里：峰南里、登山里、壽山里、哨船頭里、惠安里、維生里、延平里、新民里及麗興里)。   |
|      | 5  | 一定要開店才能申請嗎？                       | 除了營業店面外，工作室/公司型態亦可申請，皆需於高雄設立商登及稅籍。   |
|      | 6  | 怎麼分新進駐和已進駐的條件呢？                   | <b>已進駐</b> ：是指110年以前已進駐在本計畫規範之鹽埕區及哈瑪星地區，如為進駐在高雄市其他地區或高雄市以外縣市，均不屬於已進駐。<br><b>新進駐</b> ：是指110年起才進駐於本計畫規範之鹽埕區及哈瑪星地區，以及準備從高雄市其他地區或高雄市以外縣市新設據點或營業場所。                                 |
|      | 7  | 能先申請計畫，再租房子嗎？                     | 提交計畫時，需一併附上房屋租賃契約證明資料 (如是申請歷史街屋，請並附建築所有權資料，需有建物之建造日期)。   |
|      | 8  | 能先申請計畫，再做註冊公司嗎？                   | 提交計畫時，申請者需已註冊商登及稅登。  |
| 申請須知 | 9  | 計劃至何時截止？                          | 本試辦計畫執行時間至111年12月31日止或相關預算用罄即止。  |
|      | 10 | 申請截止時間？                           | 自公告日起受理申請，每期截止日為每月最後一日，次月進行審查。   |
|      | 11 | 申請流程？                             | 申請者已完成租賃房屋，且準備營運或已經營運→寫提案申請表 + 計畫書→送件審查→審查核定。  |
|      | 12 | 請問送件後什麼時候公佈結果？                    | 每期截止日為每月最後一日，隔月辦理審查後通過公布於計畫官網。   |
|      | 13 | 財務試算表怎麼寫？                         | 請按照營運財務規劃及預估未來損益填寫。新進駐者通過初審後，如有需求可申請安排財務規劃協助或貸款諮詢輔導。   |
|      | 14 | 稅籍跟商登要怎麼設在高雄？需要設在租賃房屋地址嗎？         | 店面營運，依規定商登與營業地點須在同一處，商登可線上或臨櫃申辦，申辦完成後再辦理稅籍登記。  |
|      | 15 | 審查委員如何評分？有評分標準嗎？                  | 審查委員依照申請者進駐產業類型、商業模式、品牌成熟度、創意性、獨特性、發展潛力及永續發展性等面向進行審查，核定租金補助資格是否通過，及新進駐者的創業補助金額。  |
|      | 16 | 若獲選的話，可以獲得多少補助經費？                 | 視申請對象而異。如果是新進駐者，可獲得2年每月五成的租金補貼及依據審查結果最高50萬元的創業補助，若有向中央部會申請貸款，每獲貸50萬元則可有1萬元的獲貸獎勵。   |
|      | 17 | 如何開始申請？                           | 請上「大駁二文青創星埕」官網下載申請須知並詳閱後，再完成相關申請表格，請務必依據下載格式填寫。  |
|      | 18 | 怎麼提交申請計畫書？                        | 本計畫收件為電子收件，相關申請表格完成後，依據所需格式存檔後E-mail至pier2star@gmail.com，主旨請註明：申請者姓名 - 大駁二文青創星埕。   |

|      |    |                                |   |
|------|----|--------------------------------|---|
| 獲貸獎勵 | 19 | 中央部會申請青創貸款有哪些？                 | 中央獲貸機關 / 項目<br>經濟部：青年創業及啟動金貸款、中小企業創新發展專案貸款<br>文化部：文化創意產業青年創業及啟動金貸款<br>勞動部：微型創業鳳凰貸款、就業保險失業者創業貸款<br>客委會：客庄地方創生優惠貸款<br>農委會：青年從農創業貸款  |
|      | 20 | 獲貸獎勵是什麼?怎麼才能拿到？                | 鼓勵創業者向中央部會申請青創貸款，成功申請貸款者，每獲貸(以下同)50萬獎助新台幣1萬元，採四捨五入至整數位；獲貸50萬以下不予獎助。<br><br>例：入選者獲文化部80萬貸款，獎助1.6萬；入選者獲勞動部50萬元貸款及文化部100萬元貸款，總計獲貸150萬元計算獎助金額為3萬元。申請人得於申請時提供中央部會核貸資料，不限獲貸金額均獲優先審核權，獲貸50萬以上者入選後簽約完成即可檢據快速核撥。 |
|      | 21 | 我是108年申請經濟部的青創貸款，這樣可以獲得補助嗎？    | 獲貸獎勵之核給係以109年4月1日起獲得中央部會青創貸款均可認定，以許可函日期為認定標準。   |
|      | 22 | 我有申請文化部青創貸款，但還沒核貸下來，這樣可以獲得補助嗎？ | 獲貸獎勵之核給係以109年4月1日起獲得中央部會青創貸款均可認定，以許可函日期為認定標準，如獲入選後方獲得貸款，得追加申請，補助款項用罄即不再受理。  |
| 建物租賃 | 23 | 文化局能提供房屋資訊嗎？                   | 由申請者依需求自行尋找與評估符合理想條件之租賃進駐空間，建議實地探訪會更好了解屋況與環境。   |
|      | 24 | 房屋可以租賃給其他人共同使用嗎？               | 申請者所租賃之房屋不得將空間轉租、分租或盤讓予他人作為營利等方式使用，視同違約並終止獎補助。  |
|      | 25 | 如果房東不願意簽長約怎麼辦？                 | 如果該地點十分符合您的理想需求，建議您以品牌未來規劃為首要考量，本計畫補助是一時的，品牌經營是永續長久的。   |
|      | 26 | 房子無租金，這樣可以申請嗎？                 | 若進駐空間若為自有、親友房屋，無存在租賃契約，仍可依新進駐或已進駐類型提案，申請創業補助或獲貸獎勵。  |
|      | 27 | 如果我入選後因故需要搬離該地址的話怎麼辦？          | 進駐計畫如果有變更，包括營運模式、租期縮短、租賃地址異動、商業或稅籍變更，都請事先書面申請並徵得本局同意，否則視同違約，本局得終止獎補助之全部或一部，並追討已撥付之款項。   |
|      | 28 | 房屋租賃契具有法律效益嗎？                  | 申請者提供房租契約書，經查證後如為虛偽、不實報、浮報之情事，則立即終止獎補助，並追討已撥付之款項，其 <b>依違反公共利益之行為，行政執行法規定辦理</b> 。  |
|      | 29 | 我租約只剩半年，一定要先續約才能申請嗎？           | 因本計畫最多補助12個月或24個月的租金補貼，所以新進駐申請者須提供至少2年有效租約，或1年有效租約+續約達2年之有效租賃契約；已進駐申請者則須提供有效租約(不限租期長短)。   |
| 其他   | 1  | 申請計畫前，需要注意甚麼事項？                | <b>提案前，請先至計畫官網下載「申請須知」資料包。</b><br>1.有關申請計畫的資格、地區、繳交文件等資訊請查看「大駁二文青創星埕申請須知」。<br>2.預先了解計畫合約須遵守的規範與責任義務請查看「大駁二文青創星埕合約書模板」。  |

計畫官網  
說明入口



高雄市政府文化局 「大駁二文青創星埕」  
鹽埕哈瑪星青年駐業補助(試辦)計畫  
Tel: 07-5214899 #201 張小姐 / Email: pier2star@gmail.com

服務時間：週一至週五 9:00-17:00  
中午休息時間：12:00 - 13:30